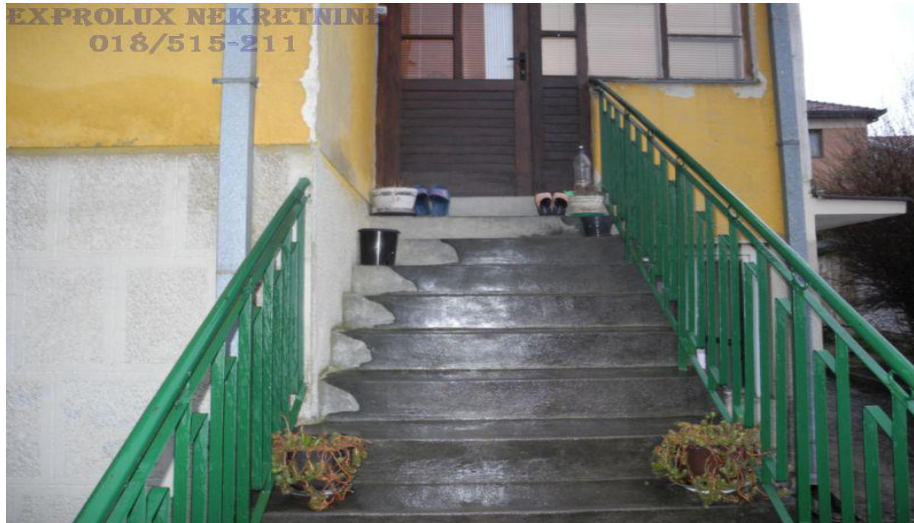


# ZA PRODAJU

ID nekretnine:  
534613

, Palilula



**Kuća**



5



0



1

**€53,000**

## Opis nekretnine

KUĆA NA PALILULI, 2 ETAŽE, 5,70 ARI PLACA. Prodaje se UKNJIŽENA porodična stambena zgrada u Niškom naselju Palilula, površine u osnovi 75 m<sup>2</sup>, a ukupne 150 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> garaža i sve na placu od ukupno 5,70 ari. Objekat se sastoji od 2 stambene jedinice (SUT+I). SUTEREN (u izvornom je stanju), sadrži ulazni hodnik, kupatilo, mini dnevni boravak sa rešio kuhinjom i 2 spavaće sobe. SPRAT poseduje sopstveni ulaz do koga vode spoljne stepenice, zatim hodnik, levo je kupatilo, desno su 2 spavaće sobe, a pravo dnevni boravak sa kuhinjom. Između suterena i sprata, kao i ispod krova, nalazi se karatavan, a kuća je zidana kvalitetnom građom od pune cigle. U GARAŽU postoji ulaz sa ulice, u nastavku je ostava i pomoćna prostorija. Takođe poseduje uredne priključke za kanalizaciju, gradsku vodu, trofaznu struju, telefon... UKOLIKO TRAJITE NEKRETNINU ZA PRAVI PORODIČNI KOMFOR, ZAKAŽITE RAZGLEDANJE! Ova i ostala ponuda naše agencije nalazi se na sajtu: [www.nekretnineexprolux.com](http://www.nekretnineexprolux.com) Stara gradnja. Izvorno stanje. Za adaptaciju. Uknjižen. Odmah useljiv. Garažno mesto. Podrum. Kablovska. Telefon. Internet. Sprat: 1/2. Ā ifra:635

**Površina nekretnine m<sup>2</sup>:**

150

**Površina okucnice m<sup>2</sup>:**

6



Reg.br. 585

Telefon: 018 515 211, 063 407 122