

# ZA PRODAJU

ID nekretnine:  
522396

, Pantelej



Kuća



4.5



0



1

€220,000

Opis nekretnine

LUX KUČA U PANTELEJU. Na prodaju UKNJIŽENA porodična kuća, koja se nalazi u mirnom delu grada odličnom za porodično stanovanje. Smeštena je na samostalnom placu od 4,07 Ari, sa lepim velikim dvorištem. Kuća je spratna (P + 1), površine u osnovi 124 m<sup>2</sup>, sledećeg rasporeda: PRIZEMLJE: ulazni hodnik, desno je WC, pravo vodi put u niži nivo koji poseduje komforan, svetao dnevni boravak sa delom za trpezariju i uvučenom kuhinjom. Na pola nivoa iz dnevnog boravka nalazi se radni kutak - galerija, koja ima ulaz iz ulaznog hodnika. Iz dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje postoji izlaz na prelepu verandu u dvorištu iza kuće. Takođe, iz ulaznog hodnika, možete pristupiti direktno u garažu koja je popločana. SPRAT do koga vode drvene unutrašnje stepenice, prolaskom kroz međunivo u kome se nalaze 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na zajedničku terasu, dok se pored nalazi veliko kupatilo. Na sledećem nivou nalazi se kupatilo i dečija soba, a iz hodnika postoji izlaz na još jednu terasu. U podovima je kvalitetan jasenov parket, dok je u dnevnom boravku-hrastov. Iz prizemlja, postoji ulaz u PODRUMSKE prostorije kojih ima dve i jedna od njih je u funkciji kotlarnice. Stolarija u celoj kući je ALU drvo sa aluminijumskim kopcima i zaštitnom mrežom. Unutrašnja stolarija je od kvalitetnog punog drveta. Grejanje je etažno (kotao na struju i pelet), a kuhinja poseduje i podno grejanje. Kuća je takođe obezbeđena alarmnim sistemom sa senzorima. Dvorište je prostrano, prelepo uređeno zelenilom, odlična ideja za uživanje sa porodicom i prijateljima... Obzirom na to da je kuća uknjižena u katastru nepokretnosti i da poseduje sve od papira kao i građevinsku i upotrebnu dozvolu, moguća je kupovina putem stambenog kredita. NE OKLEVAJTE DA NAS NAZOVETE I ZAKAŽETE RAZGLEDANJE OVE NEPOKRETNOSTI! Celokupbu ponudu nekretnina možete pogledati ovde: [www.nekretnineexprolux.com](http://www.nekretnineexprolux.com) Može na kredit. Odmah useljiv. Uknjižen. Izvorno stanje. Podrum. Garažno mesto. Terasa. Interfon. Internet. Telefon. Kablovska. Klima. Grejanje: EG. Sprat: 1/1. Ā ifra:607

**Površina nekretnine**

**m<sup>2</sup>: 240**

**Površina okucnice m<sup>2</sup>:**

**4**



Reg.br. 585

Telefon: **018 515 211, 063 407 122**